

DECLARACIÓ RESPONSABLE PER A OCUPACIÓ
DECLARACIÓN RESPONSABLE PARA OCUPACIÓN.

DADES DE LA PERSONA SOL.LICITANT / DATOS DE LA PERSONA SOLICITANTE:		
Nom i cognoms / <i>Nombre y apellidos:</i>	Nif*:	Telèfon / <i>Teléfono:</i>
Representant (si s'escau): <i>Representante (en su caso):</i>	Nif*:	
(Segons model Annex I) <i>(Según modelo Anexo I)</i>		
Domicili / <i>Domicilio:</i>	Localitat / <i>Localidad:</i>	C.P.:
Adreça electrònica / <i>Correo electrónico:</i>		
Domicili a efectes de notificacions: <i>Domicilio a efectos de notificaciones:</i>	Localitat / <i>Localidad:</i>	C.P.:

* (DNI, NIE, CIF, passaport, etc.) / (DNI, NIE, CIF, pasaporte, etc.)

Persona a notificar / <i>Persona a notificar:</i> <input type="checkbox"/> Sol.licitant <input type="checkbox"/> Representant <i>Solicitante Representante</i>	Mitjà de notificació / <i>Medio de notificación:</i> <input type="checkbox"/> En paper <input type="checkbox"/> Telemàticament <i>En papel Telemáticamente</i>
---	---

INMOBLE PER AL QUAL SOL.LICITA L'OCUPACIÓ: INMUEBLE PARA EL QUE SOLICITA LA OCUPACIÓN:	
Referència cadastral: <i>Referencia catastral:</i>	
Adreça de l'inmoble: <i>Dirección del inmueble:</i>	Localitat: <i>Localidad:</i>

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA / DOCUMENTACIÓN ADJUNTA
<input type="checkbox"/> Dades identificatives de la persona declarant de conformitat amb la legislació bàsica en matèria de procediment administratiu. <i>Datos identificativos de la persona declarante de conformidad con la legislación básica en materia de procedimiento administrativo.</i>
<input type="checkbox"/> Fotografies en suport digital, en color i amb indicació de la data, en les que s'aprecie la totalitat de l'edificació i la situació dels vials que fiten amb la parcel·la. <i>Fotografías en soporte digital, en color y con indicación de la fecha, en las que se aprecie la totalidad de la edificación y la situación de los viales que lindan con la parcela.</i>

Certificat final d'obra i d'instal·lacions, concorde a la legislació aplicable en matèria d'ordenació de l'edificació, expedit per la direcció facultativa i visat pels col·legis professionals corresponents, i en el qual declare de manera expressa la conformitat de les obres executades amb el projecte autoritzat pel títol habilitant de les obres corresponents, amb les modificacions aprovades, si és el cas.
Certificado final de obra y de instalaciones, acorde a la legislación aplicable en materia de ordenación de la edificación, expedido por la dirección facultativa y visado por los colegios profesionales correspondientes, y en el que declare de forma expresa la conformidad de las obras ejecutadas con el proyecto autorizado por el título habilitante de las obras correspondientes, con las modificaciones aprobadas, en su caso.

Acta de recepció de l'obra, conforme a la legislació d'ordenació de l'edificació.
Acta de recepción de la obra, conforme a la legislación de ordenación de la edificación.

Certificat final de les obres d'urbanització, si és el cas, quan s'hagueren escomès simultàniament amb les d'edificació.
Certificado final de las obras de urbanización, en su caso, cuando se hubiesen acometido simultáneamente con las de edificación.

Manifestació del promotor o titular de l'edifici d'habitatges, o del titular del respectiu habitatge, en la qual es declare que l'edifici, construcció o habitatge no es troba subjecte a cap procediment de protecció de la legalitat urbanística, de restauració de l'ordenació urbanística vulnerada o d'infracció en matèria d'ordenació del territori i urbanisme.
Manifestación del promotor o titular del edificio de viviendas, o del titular de la respectiva vivienda, en la que se declare que el edificio, construcción o vivienda no se encuentra sujeto a ningún procedimiento de protección de la legalidad urbanística, de restauración de la ordenación urbanística vulnerada o de infracción en materia de ordenación del territorio y urbanismo.

PER A LA SEGONA I PROPERES OCUPACIONS PARA LA SEGUNDA Y POSTERIORES OCUPACIONES

Certificació expedida per tècnica o tècnic competent, que l'edifici o, si és el cas, la part d'aquest susceptible d'un ús individualitzat s'ajusta a les condicions que van suposar l'atorgament del primer o anterior títol habilitant d'ocupació a la qual se sol·licita

Certificación expedida por técnica o técnico competente, de que el edificio o, en su caso, la parte de este susceptible de un uso individualizado se ajusta a las condiciones que supusieron el otorgamiento del primer o anterior título habilitante de ocupación a la que se solicita.

Accepte la clàusula de protecció de dades (*) / Acepto la cláusula de protección de datos (*)

Data i signatura de la persona sol.licitant / Fecha y firma de la persona solicitante

Albaida, _____ de _____ de _____.

DECLARACIÓ RESPONSABLE / DECLARACIÓN RESPONSABLE

Declare, sota la meua responsabilitat que dispose de la següent documentació i que la posaré a disposició de la tècnica o tècnic municipal, previ requeriment, quan es procedeixca a inspeccionar l'habitatge:

Declaro, bajo mi responsabilidad que dispongo de la siguiente documentación y que la pondré a disposición de la técnica o técnico municipal, previo requerimiento, cuando se proceda a inspeccionar la vivienda:

Certificat de compliment de la normativa de prevenció i protecció contra incendis dels diferents elements de l'obra, exigits pel Codi Tècnic de l'Edificació.

Certificado de cumplimiento de la normativa de prevención y protección contra incendios de los distintos elementos de la obra, exigidos por el Código Técnico de la Edificación.

Certificat d'aïllament acústic i documentació justificativa dels mesuraments d'aïllament acústic realitzades, si és el cas.

Certificado de aislamiento acústico y documentación justificativa de las mediciones de aislamiento acústico realizadas, en su caso.

Certificació d'eficiència energètica de l'edifici, si és el cas.

Certificación de eficiencia energética del edificio, en su caso.

Document expedit per les companyies i entitats subministradores que acredite la disponibilitat de subministrament definitiu o d'haver abonat els drets d'escomeses generals i que aquests serveis estan en disposició de ser contractats, o qualsevol altre mitjà que permeta deixar constància d'això. En tot cas farà referència als serveis d'aigua de consum humà i subministrament d'energia elèctrica i disposés d'ells, a més, el de gas, energia tèrmica o qualsevol altres.

Documento expedido por las compañías y entidades suministradoras que acredite la disponibilidad de suministro definitivo o de haber abonado los derechos de acometidas generales y que dichos servicios están en disposición de ser contratados, o cualquier otro medio que permita dejar constancia de ello.

En todo caso hará referencia a los servicios de agua de consumo humano y suministro de energía eléctrica y dispusiese de ellos, además, el de gas, energía térmica o cualesquiera otros.

Respecte de les instal·lacions d'accessibilitat a les infraestructures comunes de telecomunicacions, haurà de disposar-se de la documentació conforme a la legislació aplicable.

Respecto de las instalaciones de accesibilidad a las infraestructuras comunes de telecomunicaciones, deberá disponerse de la documentación conforme a la legislación aplicable.

Certificat signat per la persona promotora i l'empresa gestora autoritzada acreditatiu del destí final dels residus generats en l'obra.

Certificado firmado por la persona promotora y la empresa gestora autorizada acreditativo del destino final de los residuos generados en la obra.

(*) Clàusula de protecció de dades / Cláusula de protección de datos

Les dades facilitades per vosté seran tractades per L'Ajuntament d'Albaida, en qualitat de responsable de tractament, amb la finalitat de gestionar la sol·licitud manifestada en el present document, dins del procediment administratiu corresponent. Les dades seran conservades durant el termini de temps que estiga vigent l'expedient administratiu o, si escau, pel temps de resolució d'un procediment contenciós administratiu derivat. No obstant això, les dades podran ser conservades, si escau, amb finalitats d'arxiu d'interés públic, finalitats d'investigació científica i històrica o finalitats estadístiques. La base jurídica de legitimitació per al tractament de les dades personals radica en l'exercici dels poders públics o competències conferits o, si escau, la necessitat de compliment d'una missió realitzada en interès públic. Les dades no seran cedides a tercers, llevat que siguin comunicades a les entitats públiques o privades, a les quals siga necessari o obligatori cedir-les per a poder gestionar la seua sol·licitud, així com en els supòsits previstos, segons llei. Vosté podrà exercitar els drets d'accés, rectificació, supressió, limitació o, si escau, oposició. A aquest efecte, haurà de presentar un escrit en el Registre d'Entrada de l'Ajuntament d'Albaida Plaça Major, 7, 46860, Albaida (València) o, si escau, al nostre delegat de Protecció de Dades (alcaldia@albaida.es). En l'escrit haurà d'especificar quin d'aquests drets sol·licita que siga satisfet i, al seu torn, haurà de mostrar o, en cas d'enviament postal, acompanyar la fotocòpia del DNI o document identificatiu equivalent. En cas que actuara mitjançant representant, legal o voluntari, haurà d'aportar també document que acredite la representació i document identificatiu d'aquest. Així mateix, en cas de considerar vulnerat el seu dret a la protecció de dades personals, podrà interposar una reclamació davant de l'Agència Espanyola de Protecció de Dades (www.agpd.es).

El present model de DR està adaptat al DECRET 12/2021, de 22 de gener, del Consell, de regulació de la declaració responsable per a la primera ocupació i successives d'habitatges.

El presente modelo de DR está adaptado al DECRETO 12/2021, de 22 de enero, del Consejo, de regulación de la declaración responsable para la primera ocupación y sucesivas de viviendas.

ANNEX I

DOCUMENT DE REPRESENTACIÓ EN PROCEDIMENTS ADMINISTRATIUS.

DOCUMENTO DE REPRESENTACIÓN EN PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS.

_____, amb NIF _____,

ATORGA LA SEUA REPRESENTACIÓ A _____

amb NIF _____, amb domicili fiscal al carrer _____
de la població de _____, per a que actue davant l'Ajuntament
d'Albaida en els següents procediments:

_____, con NIF _____,

OTORGA SU REPRESENTACIÓN A _____

con NIF _____, con domicilio fiscal en la calle _____
de la población de _____, para que actúe ante el Ayuntamiento de
Albaida en los siguientes procedimientos:

Declaració Responsable per a l'execució d'obres de reforma i altres obres menors.
Declaración Responsable para la ejecución de obras de reforma y otras obras menores.

Declaració Responsable d'Ocupació.
Declaración Responsable de Ocupación.

En relació amb aquest procediment podrà exercitar facultats, aportar quantes dades i documents se sol·liciten o s'interessen, rebre tot tipus de comunicacions i notificacions, formular peticions i sol·licituds i, en general, realitzar quantes actuacions corresponguen al representat en el curs d'aquest procediment.

Con relación a dicho procedimiento podrá ejercitar facultades, aportar cuantos datos y documentos se soliciten o se interesen, recibir todo tipo de comunicaciones y notificaciones, formular peticiones y solicitudes y, en general, realizar cuantas actuaciones correspondan al representado en el curso de dicho procedimiento.

Amb la signatura del present escrit el representant accepta la representació conferida i respon de l'autenticitat de la signatura de la persona atorgant.

Con la firma del presente escrito el representante acepta la representación conferida y responde de la autenticidad de la firma de la persona otorgante.

Albaida, a _____ de _____ de 20

SIGNATURA DE LA PERSONA ATORGANT

SIGNATURA DE LA PERSONA REPRESENTANT

FIRMA DE LA PERSONA OTORGANTE

FIRMA DE LA PERSONA REPRESENTANTE